

P. Michał Anzelle
31.09.2025
S.g

Nr IZ12IN.2133.207.2025.BP.4

Olsztyn, dnia 01.09.2025r.

Dot.: budowy sieci ciepłowniczej po obszarze lk. 009
Warszawa-Gdańsk ze skrzyżowaniem w km 147,785.

Przedsiębiorstwo Ciepłownicze
Spółka z o.o. w Działdowie

Wpłynęło 2025 -09- 03

L. dz. PP/00878/25

Podpis [signature]

Przedsiębiorstwo Ciepłownicze Sp. z o.o.
ul. Marii Zientary-Malewskiej 1B
13-200 Działdowo

W odpowiedzi na pismo L.dz. PW/00797/25 z dnia 07.08.2025r. w sprawie uzgodnienia lokalizacji dla projektowanej budowy sieci ciepłowniczej 2xDN 200/315 na dz. nr 2/86 obr. 1 m. Działdowo po obszarze linii kolejowej nr 009 Warszawa – Gdańsk ze skrzyżowaniem w km 147,785 PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Olsztynie podaje następujące warunki realizacji ww. inwestycji:

1. Projekt należy wykonać na mapach do celów projektowych zarejestrowanych w PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku, Wydział Geodezji Kolejowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gdańsku (linia kolejowa nr 009 Warszawa – Gdańsk, według lokalizacji).
2. Inwestor uzyska odstępstwo od warunków usytuowania budowli i budynków określonych w art. 53 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 697) jak i wykonywania robót ziemnych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 54 ww. ustawy, tj. w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie budowli, drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzenia i utrzymywania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1247). Organ właściwy do udzielenia lub odmowy udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów z zakresu transportu kolejowego jest właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej. Zgodnie z §7 ust. 4 i 5 załącznika do uchwały nr 912/2024 Zarządu PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z dnia 27 września 2024r. „Procedura opiniowania w PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. dokumentów planistycznych i wniosków dotyczących realizacji inwestycji zewnętrznych na obszarze kolejowym lub w jego sąsiedztwie Ig-11”, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej infrastruktury kolejowej wydaje opinię w tym zakresie **wyłącznie na wniosek właściwego organu architektoniczno – budowlanego.**
3. O zgodę na dysponowanie działkami PKP S.A. na cele projektowo - budowlane wystąpić do PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku.
4. Dokumentacja projektowa skrzyżowania lub ułożenia urządzenia na terenie kolejowym obejmująca wycinek terenu PKP S.A. powinna zawierać:
 - a) plan sytuacyjny z domiarami do punktów stałych oraz ze wskazaniem istniejącego uzbrojenia terenu.
 - b) przekrój poprzeczny toru w miejscu przejścia z oznaczonymi rzędnymi toru, rowów itp.
 - c) profil podłużny projektowanego przejścia pod torami kolejowymi lub ułożonego urządzenia na terenie kolejowym powinien zawierać rzędne wysokościowe.
 - d) projekt wykonania robót ziemnych dla przeprowadzenia linii kablowej pod torami kolejowymi lub ułożonego urządzenia na terenie kolejowym np. wykop otwarty, otwór wykonany sposobem wiertniczym w rurze osłonowej, przecisk rurociągu przez grunt.
 - e) oznaczenie kąta skrzyżowania projektowanej sieci ciepłowniczej z linią kolejową.
5. Inwestor lub projektant, po uzyskaniu od właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej odstępstwa, prześle dokumentację projektową sporządzoną zgodnie

z rozporządzeniem odnośnie szczegółowego zakresu i formy projektu w 3 egz. do PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakładu Linii Kolejowych w Olsztynie (wcześniej uzgodnioną z PGE Energetyka Kolejowa S.A. Zakład Północny-Sopot, TK Telekom Sp. z o.o. Region Robót Telekomunikacyjnych w Gdańsku, PKP Telkol Sp. z o.o., PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku) z pismem przewodnim celem uzgodnienia i wydania zgody na realizację ww. inwestycji na obszarze i w sąsiedztwie toru kolejowego.

6. Pismo przewodnie do dokumentacji powinno zawierać:
 - a) pełny adres inwestora i przyszłego użytkownika.
 - b) oświadczenie o uprawnieniach do podatku VAT oraz numer NIP potrzebny do wystawienia faktury i na kogo wystawić fakturę za uzgodnienie i wydanie zgody.
7. Po wyrażeniu zgody na realizację ww. inwestycji na obszarze i w sąsiedztwie toru kolejowego, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Olsztynie prześle dwa egzemplarze zgody i jeden komplet dokumentacji budowlanej do Inwestora celem potwierdzenia przyjęcia warunków PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. (jeden kpl. pozostaje w Zakładzie Linii Kolejowych w Olsztynie, drugi kpl. w Sekcji Eksploatacji Działdowo).
8. Zwrot jednego egzemplarza zgody potwierdzonego przez Inwestora dla PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakładu Linii Kolejowych w Olsztynie, stanowi zakończenie cyklu projektowego i umożliwia realizację robót zasadniczych.
9. Rozpoczęcie robót w obrębie terenu PKP S.A. należy uzgodnić z PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakładem Linii Kolejowych w Olsztynie z wyprzedzeniem, celem przekazania terenu budowy oraz wyznaczenia nadzoru z ramienia PKP PLK S.A..
10. Przed odbiorem ostatecznym robót Inwestor wykonuje inwentaryzację powykonawczą, którą przekazuje do PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami, Wydział Geodezji w Gdańsku w formie opisowej i graficznej (na nośniku informatycznym) i do tut. Zakładu.
11. Zakończenie robót zasadniczych na terenie PKP S.A. następuje protokołem odbioru końcowego.

ZASTĘPCA DYREKTORA,

Marek Żwikliński

Załączniki:

- mapka sytuacyjno-wysokościowa 1 egz.

Otrzymują:

- Sekcja Eksploatacji Działdowo
- TK Telekom Sp. z o.o.
Region Robót Telekomunikacyjnych w Gdańsku
- PKP Telkol Sp. z o.o.
- PGE Energetyka Kolejowa S.A. Zakład Północny-Sopot
- PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku
(wersja elektroniczna)
- Biuro Projektowe Michał Anzell
13-200 Działdowo, ul. Wł. Raginisa 18/22
- a/a

Opracował:
Bogdan Pietruszyn,
tel. +48 89 677 16 78